

شما حق دارید به افزایش نرخ پیشنهادی اعتراض کنید.

اعتراضات کتبی باید حاوی بیانیه مخالفت با افزایش نرخ، شماره بسته ارزیاب املاک یا آدرس ملک و نام و امضای مالک ملک یا مشتری خدمات شهری ثبت اعتراض باشد. برای هر بسته یا آدرس فقط یک اعتراض محاسبه می شود. اعتراضات الکترونیکی (ایمیل، پیام های رسانه های اجتماعی و غیره) طبق الزامات ایالتی واجد شرایط اعتراض کتبی نمی باشند. طبق قانون ایالتی، جلسه استماع عمومی از تلویزیون شهر پخش خواهد شد و همزمان در وب سایت شهر به آدرس sandiego.gov/citytv پخش خواهد شد. اطلاعات بیشتر در مورد دسترسی به جلسه شورا و اظهار نظر عمومی به صورت آنلاین در

sandiego.gov/city-clerk/officialdocs/council-agendas-minutes-results موجود است. نظرات شفاهی در جلسه علنی توسط شورای شهر مورد بررسی قرار می گیرد، اما به عنوان اعتراض رسمی نمی باشد مگر اینکه با اعتراض کتبی همراه باشد. اگر در پایان جلسه عمومی، اعتراض کتبی نسبت به افزایش نرخ عوارض عبور از سوی اکثریت مالکان یا مستاجرانی که مسئول پرداخت قبوض آب و برق هستند، ارائه نشود، شورای شهر بررسی می کند و ممکن است تصمیمی اتخاذ کند که بر مبنای آن نرخ پیشنهادی افزایش می یابد تا از طریق افزایش هزینه های خرید آب از SDCWA عبور کند. در صورت تصویب، افزایش نرخ از 5.5% بیشتر نباشد، همانطور که در جدول های ارائه شده در این اطلاعیه نشان داده شده است، از 1 ماه می 2025 قابل اجرا خواهد بود.

بر اساس قانون دولتی بخش 53759، یک قانون محدودیت 120 روزه برای به چالش کشیدن هرگونه هزینه یا هزینه آب و فاضلاب جدید، افزایش یافته یا تمدید شده وجود دارد. هرگونه اقدام قضایی یا اقدام برای اعتراض به قطعنامه که هزینه ها یا هزینه های پیشنهادی را اتخاذ می کند باید ظرف 120 روز از تاریخ لازم الاجرا شدن یا از تاریخ تصویب نهایی، پذیرش یا تصویب قطعنامه، هر کدام که دیرتر باشد، آغاز شود.

پیشنهاد افزایش نرخ آب

شهر سن دیگو تغییری را پیشنهاد می کند که بر قبض آب شما تأثیر می گذارد.

اطلاعات استماع عمومی

یک جلسه استماع عمومی در مورد حداکثر افزایش پیشنهادی برای هزینه های عبور آب برگزار می شود از 1 ماه مه 2025 اجرایی شود.

**جلسه استماع عمومی در 4 مارس 2025
ساعت 2 بعد از ظهر برگزار می شود در**

**Council Chambers, 202 C St., 12th Floor,
San Diego, CA 92101**

شورای شهر به اظهارات شفاهی و مطالب کتبی ارائه شده در مورد افزایش نرخ پیشنهادی در جلسه رسیدگی خواهد کرد. شورای شهر این اختیار را خواهد داشت که در پاسخ به شهادت شفاهی و مطالب کتبی ارائه شده برای بررسی، تغییری در افزایش نرخ پیشنهادی اعمال کند. فقط اعتراضات کتبی رسمی تحت رویه های جدول بندی اعتراضات پیشنهادی 218 شهر در نظر گرفته می شود و باید قبل از پایان جلسه استماع عمومی، شخصاً در جلسه عمومی یا از طریق پست به City Clerk, 202 C St., MS 2P, San Diego, CA 92101 دریافت شود.

اتاق های شورا برای شهادت حضوری باز است. برای اطلاعات بیشتر، لطفاً از این وبسایت دیدن کنید:
sandiego.gov/city-clerk/officialdocs/council-agendas-minutes-results



این سند در
دسترس است

官話 / 官話 العربية،
فارسی، داری 한국어،
af Soomaali, español,
Tagalog, Tiếng Việt

اطلاعات مهم در مورد حقوق شما

این اطلاعیه توسط اداره خدمات عمومی شهر سن دیگو بر اساس ماده XIID قانون اساسی کالیفرنیا (همچنین به عنوان "گزاره 218" شناخته می شود) به شما ارائه شده است. بر اساس شرایط پیشنهاد 218، شهر موظف است سابقه تغییرات پیشنهادی در هزینه های مربوط به ملک، مانند آب و فاضلاب را به صاحبان املاک اطلاع دهد. این به عنوان اطلاعیه ای عمل می کند که شورای شهر یک جلسه استماع عمومی را در زمان، تاریخ و مکان مشخص شده در بالا برگزار می کند تا تغییرات توصیه شده در نرخ و هزینه های خدمات آب شهر را در نظر بگیرد. در صورت تأیید، تعدیل های پیشنهادی ابتدا از ماه مه 2025 در صورت حساب ها ظاهر می شوند. از کلیه عموم مردم دعوت می شود در جلسه علنی شرکت کنند. علاوه بر این، بر اساس قانون ایالت کالیفرنیا، همه صاحبان املاک و مشتریان سابقه دار می توانند اعتراض کتبی به تغییرات نرخ پیشنهادی ارائه دهند. اعتراضات پستی باید تا 4 مارس 2025 دریافت شود. فقط یک اعتراض در هر بسته مجاز است. کلیه اعتراضات کتبی بررسی خواهد شد. شما همچنین می توانید در تاریخ و زمان مشخص شده در بالا در جلسه استماع عمومی حاضر شوید. اطلاعات بیشتر به صورت آنلاین در دسترس است: sandiego.gov/rate-adjustments.



اعتراضات کتبی باید در یک پاکت پست شود یا به آدرس زیر ارسال شود: City Clerk, 202 C St., MS 2P, San Diego, CA 92101.

من _____ مخالف با افزایش نرخ پیشنهادی هستم.

شماره بسته ارزیاب یا آدرس: _____

امضاء: _____

نرخ های عبور آب پیشنهادی

سن دیگو به شدت به آب وارداتی از شمال کالیفرنیا و رودخانه کلرادو متکی است. شهر از لحاظ تاریخی تقریباً 85 تا 90 درصد از نیاز سالانه آب خود را از SDCWA خریداری کرده است. از نظر تاریخی، SDCWA نرخ آب را سالانه افزایش می دهد. این افزایش ها بر اساس هزینه های SDCWA برای زیرساخت ها، عملیات، نگهداری و سایر هزینه های مورد نیاز برای به دست آوردن آب از طرف آژانس های عضو است. SDCWA تمام هزینه های خود را در هزینه های آب خود گنجانده است که به آژانس های عضو، مانند شهر سن دیگو منتقل می شود.

نرخ آب شهر که توسط شورای شهر در سپتامبر 2023 تصویب شد، بر اساس پیش بینی های نرخ SDCWA در آن زمان، افزایش نرخ SDCWA در سال 2025 را 7.2 درصد فرض کرد. متعاقباً، در 25 ژوئیه 2024، SDCWA تغییراتی را برای نرخ های ثابت و متغیری که از شهر سن دیگو و سایر آژانس های آب محلی دریافت می کرد، اتخاذ کرد. در نهایت، هیئت SDCWA افزایش نرخ 14% را تصویب کرد. در نتیجه این افزایش قابل توجه در نرخ های SDCWA در سال 2025، اداره خدمات عمومی درآمد کافی ندارد. برای حفظ ثبات مالی شرکت آب شهر و اطمینان از بازیابی هزینه کافی، شهر باید نرخ ها را برای افزایش پیش بینی شده در هزینه های خرید آب از SDCWA تنظیم کند. اداره خدمات عمومی از این مقام درخواست می کند که هزینه خدمات ماهانه ثابت و نرخ کالای آب را برای همه مشترکین آب آشامیدنی حداکثر تا 5.5 درصد از تاریخ 1 می 2025 افزایش دهد. حداقل 30 روز قبل از تاریخ لازم الاجرا شدن تعدیل عبور خودکار، شهرداری اطلاعیه کتبی این تعدیل را به مشتریان ارائه می دهد.

توجه: شهر اکثر مشتریان مسکونی تک خانواده خود را به صورت دو ماه یکبار صورت حساب می دهد. این بدان معناست که هر صورت حسابی که این مشتریان دریافت می کنند شامل هزینه دو ماه خدمات است.

هزینه خدمات ماهانه آب پیشنهادی جاری و حداکثر

اندازه متر	شارژ 1 ژانویه 2025	1 مه 2025 شارژ با افزایش گذرا
"3/4، "5/8	دلار 27.33	دلار 28.84
"1	دلار 44.19	دلار 46.63
1.5 اینچ	دلار 86.32	دلار 91.07
"2	دلار 136.89	دلار 144.42
"3	دلار 313.87	دلار 331.14
"4	دلار 524.56	دلار 553.42
"6	دلار 1215.63	دلار 1282.49
"8	دلار 1864.57	دلار 1967.13
"10	دلار 3541.69	دلار 3736.49
"12	دلار 4,468.74	دلار 4714.53
"16	دلار 6575.68	دلار 6937.35

نرخ فعلی و حداکثر پیشنهادی کالای آب

کلاس مشتری	شارژ 1 ژانویه 2025	1 مه 2025 شارژ با افزایش گذرا
مسکونی تک خانواده		
ردیف 1	(HCF/\$) 6.95 دلار	7.34 دلار
ردیف 2	(HCF/\$) 7.87 دلار	8.31 دلار
ردیف 3	(HCF/\$) 9.91 دلار	10.46 دلار
مسکونی چند خانواده	(HCF/\$) 8.17 دلار	8.62 دلار
تجاری/صنعتی/خارج شهر	(HCF/\$) 7.97 دلار	8.41 دلار
آبیاری	(HCF/\$) 9.37 دلار	9.89 دلار
ساخت و ساز موقت	(HCF/\$) 8.98 دلار	9.48 دلار

فعلی و حداکثر هزینه خدمات ماهانه Fireline پیشنهادی

اندازه کنتور	شارژ 1 ژانویه 2025	1 مه 2025 شارژ با افزایش گذرا
"1	دلار 2.52	دلار 2.66
"1.5	دلار 3.42	دلار 3.61
"2	دلار 4.99	دلار 5.27
"3	دلار 10.60	دلار 11.19
"4	دلار 20.26	دلار 21.38
"6	دلار 54.94	دلار 57.97
"8	دلار 114.79	دلار 121.11
"10	دلار 204.79	دلار 216.06
"12	دلار 329.54	دلار 347.67
"16	دلار 699.95	دلار 738.45
"20	دلار 1257.11	دلار 1,326.26