

لديك الحق في الاحتجاج على زيادات التكلفة المقترحة.

يجب أن تحتوي الاحتجاجات الكتابية على إفادة بالاعتراض على زيادة التكلفة، ورقم قطعة مقيم العقار أو عنوان العقار، واسم وتوقيع مالك العقار أو العميل المنتفع من المرافق الذي يسجل الاحتجاج. سيتم اعتبار احتجاج واحد فقط لكل قطعة أو عنوان. لن يتم اعتماد الاحتجاجات الإلكترونية (بريد إلكتروني، رسائل منصات التواصل الاجتماعي، إلخ) كاحتجاج كتابي بموجب متطلبات الولاية. وفقًا لقانون الولاية، سيتم بث الجلسة العامة عبر التلفزيون على قناة المدينة (City TV)، وبث متزامن عبر الموقع الإلكتروني للمدينة sandiego.gov/citytv. يتوفر المزيد من المعلومات حول إمكانية الوصول إلى اجتماع المجلس عبر الإنترنت على sandiego.gov/city-clerk/officialdocs/council-agendas-minutes-results. سيتم النظر في الملاحظات الشفهية من قبل مجلس المدينة، ولكن لن يتم اعتبارها احتجاجات رسمية ما لم تكن مصحوبة باحتجاج كتابي. إذا لم يتم تقديم احتجاجات مكتوبة ضد زيادة الأسعار المتعلقة بالرسوم التمريرية في ختام جلسة الاستماع العامة من قبل أغلبية مالكي العقارات أو المستأجرين المسؤولين عن دفع فواتير المرافق، فسينظر مجلس المدينة أو ربما يعتمد قرارًا يجيز زيادات الأسعار المقترحة على الزيادة التي طرأت على الرسوم التمريرية المتعلقة بتكاليف شراء المياه من SDCWA. في حالة اعتماده، فإن زيادة الأسعار التي لا تتجاوز 5.5% كما هو موضح في الجداول المقدمة في هذا الإشعار ستدخل حيز التنفيذ اعتبارًا من 1 مايو 2025.

بموجب القسم 53759 من قانون الحكومة، هناك نظام تقادم مدتها 120 يومًا للطعن في أي رسوم أو تكاليف جديدة أو متزايدة أو ممتدة متعلقة بالمياه أو الصرف الصحي. يجب البدء في أي إجراء قضائي أو دعوى للطعن في القرار الذي يعتمد الرسوم أو التكاليف المقترحة، في غضون 120 يومًا من تاريخ سريان القرار أو تاريخ إقراره أو اعتماده أو الموافقة عليه بشكل نهائي، أيهما يقع لاحقًا.

زيادة مقترحة على تكلفة المياه

تقترح مدينة سان دييغو تغييرات سنوية على فواتير المياه الخاصة بك.

معلومات جلسة الاستماع العامة

سيتم عقد جلسة استماع عامة بشأن الزيادات المقترحة على الرسوم التمريرية المتعلقة بالمياه، والتي من المقرر أن تدخل حيز التنفيذ اعتبارًا من 1 مايو 2025.

سيتم عقد جلسة الاستماع العامة في

4 مارس 2025، الساعة 2 عصرًا، في:

Council Chambers, 202 C St., 12th Floor,
San Diego, CA 92101

سيستمع مجلس المدينة وينظر في الشهادات الشفهية والمواد المكتوبة المقدمة بشأن زيادات التكاليف المقترحة خلال الجلسة. سيكون لدى مجلس المدينة السلطة لإجراء تعديلات على زيادات التكاليف المقترحة استجابة للشهادات الشفهية والمواد المكتوبة المقدمة من أجل النظر فيها. لن يتم النظر إلا في الاحتجاجات الرسمية الكتابية بموجب إجراءات تنظيم الاحتجاجات في مقترح المدينة رقم 218، ويجب أن يتم استلامها قبل اختتام الجلسة العامة إما باليد عند حضور الجلسة العامة أو عبر البريد إلى: City Clerk, 202 C St., MS 2P, San Diego, CA 92101.

قاعات المجلس مفتوحة للشهادة بالحضور وجاهيًا. للمزيد من المعلومات يرجى زيارة: sandiego.gov/city-clerk/officialdocs/council-agendas-minutes-results.

معلومات هامة حول حقوقك

هذا الإشعار مقدم من إدارة المرافق العامة في مدينة سان دييغو، بموجب المادة XIII D (وتُعرف أيضًا بـ "المقترح 218"). بموجب شروط المقترح 218، المدينة ملزمة بإخطار مالكي العقارات بسجل التغييرات المقترحة على الرسوم المتعلقة بالتملكات، مثل المياه والصرف الصحي. يكون هذا بمثابة إشعار بأن مجلس المدينة سيعقد جلسة عامة، في الوقت والتاريخ والمكان المحددين أعلاه، للنظر في التعديلات الموصى بها على معدلات ورسوم خدمات المياه بالمدينة. في حالة الموافقة على التعديلات المقترحة، ستبدأ بالظهور على الفواتير اعتبارًا من مايو 2025. كافة أفراد الجمهور مدعوون لحضور الجلسة العامة. بالإضافة إلى ذلك، وفقًا لقانون ولاية كاليفورنيا، يجوز لجميع مالكي العقارات والعملاء المسجلين تقديم احتجاج كتابي على تغييرات الأسعار المقترحة. يجب أن يتم استلام الاحتجاجات المرسله بالبريد بحلول 4 مارس 2025. يُسمح باحتجاج واحد فقط لكل قطعة. سيتم التحقق من كافة الاحتجاجات الكتابية. يمكنك أيضًا حضور الجلسة العامة في التاريخ والوقت المذكورين أعلاه. المزيد من المعلومات متاحة عبر الإنترنت، على: sandiego.gov/rate-adjustments.



هذه الوثيقة
متاحة باللغات

فارسي، داري، العربية،
한국어، Tagalog, Tiếng Việt



يجب إرسال الاحتجاجات الكتابية في ظرف عبر البريد أو باليد إلى: City Clerk, 202 C St., MS 2P, San Diego, CA 92101.

أنا _____ أعترض على زيادات الأسعار المقترحة.

رقم قطعة المقيم أو عنوانه: _____

التوقيع: _____

أسعار الرسوم التمريرية المقترحة المتعلقة بالمياه

رسوم الخدمة الشهرية الحالية والحد الأقصى المقترح للمياه		
حجم العداد	1 يناير 2025 رسوم	1 مايو 2025 الرسوم مع زيادة الرسوم التمريرية
8/5 إنش، 4/3 إنش	27.33 دولار	28.84 دولار
1 إنش	44.19 دولار	46.63 دولار
1.5 إنش	86.32 دولار	91.07 دولار
2 إنش	136.89 دولار	144.42 دولار
3 إنش	313.87 دولار	331.14 دولار
4 إنش	524.56 دولار	553.42 دولار
6 إنش	1,215.63 دولار	1,282.49 دولار
8 إنش	1,864.57 دولار	1,967.13 دولار
10 إنش	3,541.69 دولار	3,736.49 دولار
12 إنش	4,468.74 دولار	4,714.53 دولار
16 إنش	6,575.68 دولار	6,937.35 دولار

أسعار شراء المياه الحالية والقصوى المقترحة		
فئة العميل	1 يناير 2025 رسوم	1 مايو 2025 الرسوم مع زيادة الرسوم التمريرية
سكن وحدة مستقلة		
الشريحة 1	(دولار/HCF) 6.95	7.34 دولار
الشريحة 2	(دولار/HCF) 7.87	8.31 دولار
الشريحة 3	(دولار/HCF) 9.91	10.46 دولار
سكن متعدد الوحدات السكنية	(دولار/HCF) 8.17	8.62 دولار
تجاري/ صناعي/ خارج المدينة	(دولار/HCF) 7.97	8.41 دولار
الري	(دولار/HCF) 9.37	9.89 دولار
أعمال إنشائية مؤقتة	(دولار/HCF) 8.98	9.48 دولار

رسوم الخدمة الشهرية الحالية والحد الأقصى المقترح لخط مكافحة الحرائق		
حجم العداد	1 يناير 2025 رسوم	1 مايو 2025 الرسوم مع زيادة الرسوم التمريرية
1 إنش	2.52 دولار	2.66 دولار
1.5 إنش	3.42 دولار	3.61 دولار
2 إنش	4.99 دولار	5.27 دولار
3 إنش	10.60 دولار	11.19 دولار
4 إنش	20.26 دولار	21.38 دولار
6 إنش	54.94 دولار	57.97 دولار
8 إنش	114.79 دولار	121.11 دولار
10 إنش	204.79 دولار	216.06 دولار
12 إنش	329.54 دولار	347.67 دولار
16 إنش	699.95 دولار	738.45 دولار
20 إنش	1,257.11 دولار	1,326.26 دولار

تعتمد سان دييغو بشكل كبير على المياه المستوردة من شمال كاليفورنيا ونهر كولورادو. اشترت المدينة عبر التاريخ ما يقارب 85% إلى 90% من احتياجاتها السنوية من المياه من SDCWA. تقوم SDCWA عبر التاريخ برفع تكلفة المياه سنويًا. تستند هذه الزيادات إلى التكاليف المترتبة على SDCWA فيما يخص البنية التحتية والتشغيل والصيانة والتكاليف الأخرى اللازمة للحصول على المياه نيابة عن الوكالات الأعضاء. تدمج SDCWA جميع تكاليفها في رسوم المياه التي يتم تمريرها إلى الوكالات الأعضاء، مثل مدينة سان دييغو.

افترضت أسعار المياه في المدينة التي وافق عليها مجلس المدينة في سبتمبر 2023 زيادة في معدل SDCWA بنسبة 7.2% في عام 2025، بناءً على توقعات أسعار SDCWA في ذلك الوقت. وبعد ذلك، في 25 يوليو 2024، اعتمدت SDCWA تعديلات على الأسعار الثابتة والمتغيرة التي تفرضها على مدينة سان دييغو ووكالات المياه المحلية الأخرى. وفي نهاية المطاف، أقر مجلس إدارة SDCWA زيادة في الأسعار بنسبة 14%. ونتيجة لهذه الزيادة الكبيرة في معدلات SDCWA لعام 2025، فإن إدارة المرافق العامة لا تملك إيرادات كافية للحفاظ على الاستقرار المالي لشركة المياه في المدينة وضمان استرداد التكاليف بشكل مناسب، يجب على المدينة تعديل الأسعار لتشمل الزيادات المتوقعة في تكاليف شراء المياه من SDCWA. تطلب إدارة المرافق العامة من الهيئة زيادة رسوم الخدمة الشهرية الثابتة وأسعار شراء المياه لجميع عملاء مياه الشرب بنسبة تصل إلى 5.5% كحد أقصى اعتبارًا من 1 مايو 2025. قبل 30 يومًا على الأقل من تاريخ سريان التعديل التلقائي على الرسوم التمريرية، ستقوم المدينة بتزويد العملاء بإشعار كتابي بالتعديل.

ملاحظة: تقوم المدينة بإرسال الفواتير إلى معظم عملائها من المساكن العائلية كل شهرين. وهذا يعني أن كل فاتورة يتلقاها هؤلاء العملاء تتضمن رسوم شهرين من الخدمة.