



**San Diego City Council President Sean Elo-Rivera
Chief Deputy City Attorney Heather Ferbert**

FOR IMMEDIATE RELEASE

October 30, 2024

Chris Chan, chancn@sandiego.gov | 619-221-3288

Mario Sanguinet, msanguinet@sandiego.gov | 619-634-3448

**City Council Rules Committee Makes First Step Towards Ban on
Price Gouging in our Housing Market**

SAN DIEGO – San Diego City Council Rules Committee made the first steps to combat high rents and unfair business practices in our housing market. The Committee voted 4 – 1 to ask the City Attorney’s Office to draft an ordinance that would prohibit price fixing using software that enables price fixing, which is the subject of multiple anti-trust suits across the country.

Council President Sean Elo-Rivera and Chief Deputy City Attorney Heather Ferbert introduced the initiative, which would prohibit the widespread practice that allegedly violates anti-trust laws.

“San Diego is too expensive for too many people. From college students to working families to seniors, more and more San Diegans are struggling to see a future in our city,” said Council President Sean Elo-Rivera. **“When corporations use AI software to manipulate rents, they’re putting profits over people and turning homes into commodities. We are taking a stand to stop this artificial inflation and protect our neighbors from price gouging. San Diego can no longer allow big corporations to push families out of their homes and communities.”**

The [Department of Justice and Attorneys General](#) of several states have filed anti-trust suits against some of the companies that enable this practice. These suits will take time to work their way through the legal system. We cannot sit idly by as the cost of housing continues to rise.

“We're taking action to stop unlawful price fixing in the rental housing market. The use of algorithmic price-fixing is driving rents beyond reach for San Diego’s residents, leaving our seniors, working families, and young people to bear the brunt of corporate greed,” said Chief Deputy City Attorney Heather Ferbert. **“And while I'm glad to see the Department of Justice and California Attorney General tackling this unfair business practice, people are suffering now. Banning the illegal use of technology to artificially fix rents locally will protect housing availability for all San Diegans and ensure a fair housing market, free from price manipulation.”**

The vote is an important step forward to protect San Diego residents who are facing extremely high housing costs in addition the high cost of utilities, groceries and other basic necessities. Seniors on fixed incomes are particularly vulnerable.

“The outrageous practice by market-rate developers colluding to eke out every rent dollar possible from older adults already struggling to avoid homelessness is an outrage,” said Paul Downey, President/CEO of Serving Seniors. **“We urge the full City Council to act swiftly to protect vulnerable renters and prevent homelessness.”**

These high rents also put incredible strain on workers, immigrants and all San Diego residents who have felt the financial strain of rising prices in the recent years. The average rent is [65% higher](#) than the national average at \$2,489 per month for a two-bedroom. And because incomes aren’t keeping up with surging rent prices, San Diego is now an [“impossibly unaffordable”](#) place to call home.

“We cannot let these large corporations monopolize the housing market, clearly putting profits before people,” said Barbara Pinto, a member of ACCE – Alliance of Californians for Community Empowerment. **“We feel this is grossly unfair and it must be stopped.”**

“We fight everyday for our members to make a better living and not have to work two jobs, but when rent is over \$3000 for a two bedroom apartment we can’t keep up,” said Bridgette Browning, President at Unite Here. **“We don’t want our hard fought gains to go to landlords and keep our members in poverty.”**

The high cost of housing also affects young adults and recent graduates who are important members of San Diego’s rich and diverse society increasingly find it more difficult to afford to stay and live in San Diego.

“I am tired of unnecessary goodbyes as my friends and colleagues leave the city in large part because they can no longer afford housing in the place they’ve made home,” said Nicole Lillie, Executive Director of Our Time to Act. **“I urge the members of the Rules Committee to act quickly to advance this proposal to ban algorithmic price gouging in San Diego’s housing market. Youth are watching.”**

###

Presidente del Concejo Municipal de San Diego, Sean Elo-Rivera Fiscal Adjunta Principal de la Ciudad, Heather Ferbert

PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

30 de octubre de 2024

Chris Chan, chancn@sandiego.gov | 619-221-3288

Mario Sanguinet, msanguinet@sandiego.gov | 619-634-3448

Comité de Reglas del Concejo Municipal da primer paso para prohinbir el aumento abusivo de precios en nuestro mercado de vivienda

SAN DIEGO – El Comité de Reglas del Concejo Municipal de San Diego dio los primeros pasos para combatir los altos alquileres y las prácticas comerciales injustas en nuestro mercado de vivienda. El Comité votó 4 – 1 para pedirle a la Oficina del Fiscal de la Ciudad que redacte una ordenanza que prohíba la fijación de precios utilizando un software que permite la fijación de precios, practica que es objeto de múltiples demandas antimonopolio en todo el país.

El presidente del Concejo, Sean Elo-Rivera, y la fiscal adjunta principal de la ciudad, Heather Ferbert, presentaron la iniciativa que prohibiría la práctica generalizada que presuntamente viola las leyes antimonopolio.

"San Diego es demasiado caro para demasiada gente. Desde estudiantes universitarios hasta familias trabajadoras y personas mayores, cada vez más habitantes de San Diego les cuesta mas trabajo ver un futuro en nuestra ciudad", dijo el presidente del Concejo, Sean Elo-Rivera. **"Cuando las corporaciones usan software de inteligencia artificial para manipular los alquileres, están poniendo las ganancias por encima de las personas y convirtiendo las casas en mercancías. Estamos tomando una posición para detener esta inflación artificial y proteger a nuestros vecinos de la especulación de precios. San Diego ya no puede permitir que las grandes corporaciones expulsen a las familias de sus hogares y comunidades".**

El [Departamento de Justicia y los fiscales generales](#) de varios estados han presentado demandas antimonopolio contra algunas de las empresas que permiten esta práctica. Estas demandas tomarán tiempo para abrirse camino a través del sistema legal. No podemos quedarnos de brazos cruzados mientras el costo de la vivienda sigue aumentando.

"Estamos tomando medidas para detener la fijación ilegal de precios en el mercado de viviendas de alquiler. El uso de la fijación algorítmica de precios está impulsando los alquileres más allá del alcance

de los residentes de San Diego, dejando a nuestros adultos mayores, familias trabajadoras y jóvenes con la peor parte de la codicia corporativa", dijo la fiscal adjunta principal de la ciudad, Heather Ferbert. **"Y aunque me alegra ver que el Departamento de Justicia y el Fiscal General de California abordan esta práctica comercial injusta, la gente está sufriendo ahora. Prohibir el uso ilegal de la tecnología para fijar artificialmente los alquileres a nivel local protegerá la disponibilidad de viviendas para todos los habitantes de San Diego y garantizará un mercado de vivienda justo, libre de manipulación de precios".**

El voto en este tema es un paso importante para proteger a los residentes de San Diego que enfrentan costos de vivienda extremadamente altos, además del alto costo de los servicios públicos, comestibles y otras necesidades básicas. Las personas mayores con ingresos fijos son particularmente vulnerables.

"La práctica escandalosa de los promotores inmobiliarios a precio de mercado que se confabulan para sacar cada dólar de alquiler posible de los adultos mayores que ya luchan por evitar la falta de vivienda es una injuria", dijo Paul Downey, presidente y director ejecutivo de Serving Seniors. **"Instamos al pleno del Concejo Municipal a actuar rápidamente para proteger a los inquilinos vulnerables y prevenir la falta de vivienda".**

Estos altos alquileres también ejercen una presión increíble sobre los trabajadores, los inmigrantes y todos los residentes de San Diego que han sentido la presión financiera del aumento de los precios en los últimos años. El alquiler promedio es [un 65% más alto](#) que el promedio nacional de \$ 2,489 por mes para un inmueble de dos habitaciones. Y debido a que los ingresos no se mantienen al día con el aumento de los precios de alquiler, San Diego es ahora un [lugar "imposiblemente inasequible"](#) para llamar hogar.

"No podemos permitir que estas grandes corporaciones monopolicen el mercado de la vivienda, poniendo claramente las ganancias por delante de las personas", dijo Bárbara Pinto, miembro de ACCE (Alianza de Californianos para el Empoderamiento Comunitario). **"Creemos que esto es extremadamente injusto y debe detenerse".**

"Luchamos todos los días para que nuestros miembros tengan una mejor vida y no tengan que tener dos trabajos, pero cuando el alquiler supera los \$3000 por un apartamento de dos habitaciones, no podemos mantenernos al día", dijo Bridgette Browning, presidenta de Unite Here. **"No queremos que los logros por los que tanto hemos luchado vayan a parar a los propietarios y mantengan a nuestros miembros en la pobreza".**

El alto costo de la vivienda también afecta a los adultos jóvenes y a los recién graduados que son miembros importantes de la sociedad rica y diversa de San Diego, a quienes les resulta cada vez más difícil quedarse y vivir en San Diego.

"Estoy cansada de las despedidas innecesarias cuando mis amigos y colegas se van de la ciudad en gran parte porque ya no pueden pagar una vivienda en el lugar donde han hecho hogar", dijo Nicole Lillie, directora ejecutiva de Our Time to Act. **"Insto a los miembros del Comité de Reglas a que actúen rápidamente para avanzar en esta propuesta para prohibir el aumento algorítmico de precios en el mercado de vivienda de San Diego. Los jóvenes estamos al pendiente ".**

###