

Regular Meeting of the Barrio Logan Redevelopment Project Area Committee (PAC) MINUTES

Wednesday, November 15, 2006
Barrio Station Theater - 2175 Newton Avenue
San Diego, CA. 92113

The members of the Barrio Logan Project Area Committee (PAC) held a regular meeting at the above time and place.

The attendance of the committee members was as follows:

Present:	Marta Flores	Armida Sainz-Ramirez
	Sara Joaquin	Miguel Sotelo
	Rachael Ortiz	Jim Torti
	Rudy Pimentel	Walter Barrett
	Brad Bittner	Glenna Schmidt
	Georgette Gomez	

PAC members not present: Maria Munoz, and Delma Rouston.

Also present were: Jim LoBue (Redevelopment Agency)

- I. CALL TO ORDER** - The meeting was called to order at 6:10 p.m. A quorum was established.
- II. Approval of August Minutes** – Walter Barrett motioned to approve minutes of September 20, 2006; Jim Torti seconded. Motion passed 10-0-0.
- III. DISCUSSION ITEMS** –
 - A. Homeless Winter Shelter** –Nicole Pedone, City Attorney, and Rudy Tai, Police Department, gave a presentation on Homeless Winter Shelter and City processing of the homeless issue.
Rachel Ortiz suggested stay away orders from Police, that winter shelters be removed from Barrio Logan and wants Police to do sweeps of the neighborhood.
Ron Micielo suggests more lighting and better fencing around the CalTrans property near 16th and Logan.
Jim Torti sees problem at 16th and National with heavy traffic of homeless going to and from shelters and services.

Glenna Schmidt motioned to have PAC chair write a letter explaining the

concerns discussed and recommend that there not be a Winter Shelter in Barrio Logan. Walter Barrett seconded. Motion passed 10-0-0.

IV. ACTION ITEMS

A. Nationalhaus – Kent Coster, pay Marteney of Graham Downes Architecture presented the proposed project plan of 3 affordable (110% AMI) condominium units, 14 'workforce' (moderate priced) condominium units, 6 live/work commercial lofts and 1 corner commercial retail space with on site parking.

Georgette Gomez recommended that 1 unit be affordable to low income. Glenna Schmidt motioned to approve the proposal. Brad Bittner seconded. Motion passed 6-2-0. Jim Torti recused himself.

B. Port of San Diego – Martha Garsd of Port District and Tomas Donch of Interplay Design presented a proposed design of an artistic play structure to replace the existing playground at Cesar Chavez Park. This project is scheduled to go to Port Board for approval in January of 2007 and the play structure should be installed by the summer of 2007.

Jim Torti motioned to approve the design for the artistic play structure. Rudy Pimentel seconded. Motion passed 10-0-0.

V. INFORMATION/UPDATES – Rachel Ortiz announced no regular meeting in December of 2006 but wants to hold a special meeting for diagonal parking issue.

VI. PUBLIC COMMENT

A. Rudy Pimental- PAC should review new DIF rate.

B. Representative of Congresswoman Susan Davis' office passed out newsletter.

VII. ADJOURNMENT

The meeting was adjourned at 7:32 p.m

Junta Regular del Comité del Área del Proyecto de Reurbanización de Barrio Logan

ACTAS DE LA JUNTA

15 de Noviembre, 2006
Barrio Station Theater - 2175 Newton Avenue
San Diego, CA. 92113

Los miembros del Comité del Área del Proyecto (PAC) de Barrio Logan sostuvieron una junta regular en la fecha y en la localidad ya mencionados. Un aviso se fijó dentro del edificio de administración de la Ciudad por lo menos 72 horas antes del comienzo de la reunión, de acuerdo con el Brown Act.

Miembros de PAC Presente:

Presente:	Marta Flores	Armida Sainz-Ramirez
	Sara Joaquin	Miguel Sotelo
	Rachael Ortiz	Jim Torti
	Rudy Pimentel	Walter Barrett
	Brad Bittner	Glenna Schmidt

Miembros de PAC Ausentes: Georgette Gomez, Maria Munoz, and Delma Rouston.

También estuvieron presentes: Jim LoBue (Agencia de Reurbanización)

VI. APERTURA DE LA SESIÓN

Se abrió la sesión a las 6:10 p.m. Se repasó la lista de asistencia y se estableció un quórum. (Mayoría)

VII. APRUEBO DE ACTAS DEL 20 DE Septiembre DEL 2006

Walter Barrett movió para aprobar las actas de la junta del 19 de Abril del 2006. La acción fue secundada por Jim Torti. El voto paso a favor 10-0.

VIII. ARTICULOS DE DISCUSIÓN

- A.** El Refugio Sin Hogar del Invierno – Nicole Pedone, Abogado de Ciudad, y Rudy Tai, de la Policía, dio una presentación en la ubicación del refugio sin hogar de invierno y el procesamiento de la ciudad del asunto sin hogar. Rachel Ortiz sugiere se ausenta las órdenes de la Policía de la defecación pública, deben quitar invierno los refugios del Barrio Logan y las necesidades Custodian hacer barre del vecindario. Ron Micielo sugiere más iluminación y cercando mejor alrededor de la propiedad de Caltrans cerca de 16 y Logan.

Jim Torti ve el problema en 16 y Nacional con el mucho tráfico de ir sin hogar a y de refugios y servicios.

Glenna Schmidt promovió para tener silla de PAC escribe una carta que explica el concierne discutido y recomienda que no hay un Refugio de Invierno en el Barrio Logan. Walter Barrett apoyó y lo pasó con un voto 10-0.

IV. ARTICULOS DE ACCION:

A. Nationalhaus - Presentación por Blokhaus con respecto a un nuevo, el mezclado-uso el desarrollo en venta, residencial y comercial en el rincón occidental de Sigsbee y la Avenida Nacional. El proyecto propone 3 económico (110% de AMI) las unidades de condominio, 14 "fuerza de trabajo" (modera valorado) las unidades de condominio, 6 vivo/trabajo los pajares comerciales y 1 rincón comerciales venden al por menor el espacio con en estacionamiento de sitio.

Gomez recomendó que 1 unidad fuera hecha económica a ingresos bajos. Glenna Schmidt promovió para aprobar la propuesta. Brad Bittner apoyó. El movimiento pasó 6-2-0. Jim Torti se retiró de votar.

B. El puerto de San Diego - la Presentación por Tomas Donch del Diseño de la Interacción con respecto al diseño de una estructura artística del juego para reemplazar el campo de juegos existente en el Parque de Cesar Chavez. Este proyecto iniciado por el Puerto de San Diego, el Departamento del Arte Pública. Este proyecto es planificado para ir a la Tabla del Puerto para la aprobación en enero de 2007 y la estructura del juego debe ser instalada por el verano de 2007.

Jim Torti promovió para aprobar el diseño para la estructura artística del juego. Rudy Pimentel apoyó. El movimiento pasó 10-0-0.

V. INFORMACION/ACTUALIZA: Rachel Ortiz anunció no reunión regular en diciembre de 2006 pero quiere tener una reunión especial para el artículo en estacionamiento de diagonal.

VI. COMENTARIO PUBLICO:

A. Rudy Pimental- Pac quiere revisar nuevo DIF.

B. El representante de miembro del Congreso Susan Davis' la oficina distribuyó un newsletter.

VII. APLAZAMIENTO:

La reunión fue suspendida en 7:32 P.M

